

## SO.01 Stavební úpravy

### Technická zpráva

#### Obsah

Základní technický popis stavby .....	1
Dispoziční a provozní řešení .....	2
Stavební popis .....	2
Bourané konstrukce .....	3
Základy a nosné konstrukce .....	3
Svislé konstrukce .....	3
Vodorovné konstrukce .....	4
Výplně otvorů .....	4
Úpravy povrchů .....	4
Omítky .....	4
Podlahy .....	4
Obklady .....	5
Malby .....	5
Zámečnické konstrukce .....	5
Truhlářské konstrukce .....	5
Klempířské konstrukce .....	5

## Základní technický popis stavby

Podsklepená jednopodlažní budova se nachází jako přístavba podél spojovací chodby mezi radiologickým oddělením, chirurgickým oddělením, současnou chirurgickou ambulancí a kantýnou nemocnice. Jedná se o pavilonovou stavbu, s pultovou a částečně valbovou střechou nízkého spádu. Stavba je průchozí chodbou spojena s dalšími stavebními objekty nemocnice. Zájmový objekt tvoří nosné stěny zděné v tl. 600 – 300 mm, nenosné příčky tl. 150 cm. Stropy v kombinaci ocelových nosníků a betonových desek. Konstrukce střechy dřevěná se stropními trámy uloženými na obvodových stěnách a krokviemi vyloženými na vaznici.

Objekt byl postaven patrně počátkem 20. století, zřejmě jako náhrada jiného, staršího objektu, jak vypovídá použití kombinace kamenného a cihlového zdiva pod úrovní terénu, která probíhá podél budovy nerovnoměrně. Suterén je generelně v havarijním stavu následkem dlouhodobého působení kondenzační vlhkosti poté, co bylo zamezeno větrání těchto prostor.

V rámci stavebních úprav nebude měněno členění fasády ani střecha objektu, dojde pouze k výměně výplní stávajících otvorů a opravě omítky.

## Dispoziční a provozní řešení

Vnitřní dispoziční řešení předpokládá zcela novou organizaci provozu pro účely MRT včetně potřebného technického a organizačního zázemí, při zachování stávajících vstupů do zájmového objektu a jeho únikových cest.

Pro vybudování nového pracoviště pro magnetovou resistenci byl oddělením radiologie stanoven požadavek na následující prostory:

MRT vyšetřovna s přístrojem kapacity 1,5 Tesla, MRT technická místnost, MRT ovladovna, pracoviště lékařského popisu, příprava pacientů a převzetí pacientů z ARO, příjem, převlékací kabinky, čekárna, bezbariérové WC, denní místnost personálu, vyšetřovna urgentního ultrazvuku, archív.

Navržená nová dispozice 1. NP vychází z vytvoření 3 rozdílných zón.

V 1. Zóně je situováno samotné pracoviště MRT (přípravna, vyšetřovna a ovladovna) včetně technického zázemí s přímým přístupem pacientů z urgentního příjmu z chodby od oddělení ARO a příjezdu sanitek. Zde jsou také pracoviště pro popis s přímým kontaktem k ovladovně, která má dále přímý kontakt k příjmu pacientů. Provoz MRT počítá se 3-4 pracovníky lékařského a zdravotnického personálu.

Ve 2. Zóně je pak situována čekárna, příjem a WC pacientů. Tato zóna má přímý vstup pro pacienty chodící a na vozíku z průchozí chodby mezi vstupem do budovy a chirurgií. Očekává se současný pobyt 3-5 vyšetřovaných včetně evtl. doprovodu.

3. Zóna pak obsahuje denní místnost personálu, WC pro personál a urgentní ultrazvuk. Vyšetřovna urgentního ultrazvuku s přístupem z chodby i pro ležící pacienty, denní místnost se vstupem z čekárny. Urgentní ultrazvuk bude obsazen pouze dle aktuální potřeby jedním lékařem, tento provoz neslouží objednaným pacientům.

V 1.PP budou rekonstruovány prostory, sloužící nyní jako archív chirurgie a vznikne nový prostor pro archív radiologie rozdělením stávajícího nevyužitého prostoru, který byl dosud přístupný jen schůdky ze dvora. Nové dispoziční řešení propojuje současný archív s novým archívem.

## Stavební popis

Jedná se o zděný objekt, v nadzemní části z plných pálených cihel, tloušťek 600 – 300 cm. Strop nad podzemním podlažím je částečně v kombinaci válcovaných nosníků IPN 220 a plochých kleneb z pálených cihel v celkové tloušťce 430 mm, a dále v kombinaci válcovaných nosníků neznámého profilu a železobetonových desek v celkové tloušťce 380 mm. Světlé výšky prostorů 1. PP jsou mezi 2150 – 2240 mm. Strop nad 1. NP je tvořen trámovou konstrukcí se záklopem z fošen, nesených na latích v meziprostoru stropních trámů s průřezem ca. 240/280 mm.

Konstrukce střechy je dřevěná, s vázanými krokvi průřezu ca. 140/180 mm, forma střechy pultová, střešní krytina bitumenová s posypem.

Založení objektu na základových pasech ze smíšeného zdiva a z kamene, hloubka základové spáry ca. 50 cm pod úroveň podlahy 1. PP.

Stávající prostory budou kompletně renovovány po předchozím vybourání vnitřních stěn, jak nosných, tak i nenosných z cihlového zdiva.

### **Bourané konstrukce**

Budou vybourány vnitřní nosné a nenosné stěny z cihel dle PD. Před vybouráním nosných vnitřních stěn musí být zabudovány nové ocelové nosníky pro podepření středové vaznice krovu!

Dále budou provedeny další demoliční práce a demontáže:

- Část stropu na 1. PP bude vybourána pro pozdější zabudování únosnější stropní konstrukce.
- transportní otvor pro dopravu technologie MTR fasádou, zde je nutné zabudovat nová překlad do nosné obvodové stěny
- prostupy vnitřními nosnými stěnami pro vstup do místností 001, 002 a 004 v 1.PP a prostup mezi 006 a 007
- vnitřní zděné předstěny včetně větracích mřížek v místnosti 010
- vnitřní nosné a nenosné zděné stěny dle PD, *u nosných stěn podporujících v krovu střední vaznici je nutné zde nejdříve zabudovat nové podepření z nosníků 2xIPE200*
- podhled a podbití stropu 1. NP z omítnutého rákosu, fošnového záklopu na latích mezi stropními trámy včetně škvárového zásypu tl. ca. 20 cm uloženém na fošnovém záklopu
- stávající dřevěná a ocelová okna včetně vnějších a vnitřních parapetů
- stávající vnitřní dveře včetně zárubní
- obložení stěn spojovací chodby z umakartu a dřevěných latí
- stávající otopná litinová žebrová tělesa včetně trubních rozvodů
- stávající rozvody vody
- stávající elektrorozvody a svítidla přisazená na stropech
- stávající obklad stěn obslužné chodby včetně ventilačních roštů u okenních nik
- stávající PVC podlahové krytiny a keramické dlažby a obklady u sociálních místností
- stávající zařízení zdravotnické
- stávající VZT jednotku na střeše objektu včetně připojovacích trubních vedení
- okapní žlab a svod na sousedním chodbovém traktu směrem k chirurgické ambulanci

### **Základy a nosné konstrukce**

Nová nosná ocelová konstrukce bude založena na betonových patkách 600x600x500 z betonu C16/20. Chladicí jednotka VTZ ve dvoře bude založena na betonové desce ca. 3000x2000 mm tl. 250 mm, beton C16/20 s konstrukční KARI sítí PZ KH 20 6 mm oko100x100.

Nový strop v části 1. PP bude tvořen spřaženou ocelobetonovou deskou tl. 280 mm z C20/25 a trapézového plechu TR 50/250, tl. 1 mm. Konstrukční vyztužení KARI sítí KD 37 drát 5 mm oko 150x150.

Podepření skeletem z nosníků IPE 200 v rozteči 800 mm a stojek HEA 140, kotevní plech tl. 10 mm, kotvení do základových patek vždy 2x M20 do chemické kotvy (s certifikátem, např. Hilti).

Stávající dřevěná středová vaznice bude nově vynášena na třech místech vždy dvojicí ocelových trámů IPE 200. Tyto trámy je nutné zabudovat před vybouráním nosných stěn, které tu vaznici nyní vynášejí.

Ocelové konstrukce budou opatřeny protipožárním nátěrem.

### **Svislé konstrukce**

Nové příčky jako SDK tl. 150 typu W112 a 125 mm typu W111, zčásti s akustickým provedením mezi technickou místností a zázemím. V prostoru vyšetřovny budou zazděny okenní otvory a parapetní niky.

### **Vodorovné konstrukce**

Nová konstrukce stropu nad částí 1. PP byla popsána výše.

Nová tepelná izolace stropu nad 1. NP pomocí minerální vlny tl. 200 mm včetně nového podbití s požární odolností dle PBR. Nové zavěšené kazetové podhledy s integrací vnitřního osvětlení a vzduchotechnických zařízení. Nové obklady stěn sanitárních prostorů a podlahové krytiny dle účelu místností.

### **Výplně otvorů**

Dojde k výměně stávajících dřevěných oken za nová tepelně-izolační plastová okna ve standartu okolních objektů nemocnice, požadovaná hodnota  $U_w = \min. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vnitřní parapety plastové. Parapety budou zabudovány i u již stávajících oken ve spojovací chodbě po vybourání provizorních keramických obkladů v ostění oken.

Vnitřní dveře dle specifikace v PD, ocelové zárubně pro zděné a pro SDK stěny. Protipožární dveře dle specifikace v PD.

### **Úpravy povrchů**

#### **Omítky**

V rekonstruovaných prostorách 1. PP bude po otlučení degradovaných vnitřních omítek vyškrábána spárovací malta zdiva do hloubky min. 20 mm. Po vyschnutí režného zdiva budou spáry vyplněny sanační lehčenou omítkou s bohatým obsahem pórů k ukládání solí, hydrofobizovanou, vysoce paropropustnou, se zatíraným povrchem. Kamenné plochy budou nahozeny sanačním přednástříkem na bázi síranovzdorného cementu pro zlepšení přilnavosti následné sanační omítky. Příkladný fabrikát je Sanova Vospritz.

Po technologické přestávce min. 3 dny se nanese výše popsaná sanační lehčená omítka v tl. min. 25 mm s povrchovou úpravou zatočením.

V 1. NP bude stávající vnitřní omítka opravena v původní štukové kvalitě včetně doplnění omítky na ploše zazdívaných otvorů a v nových ostěních.

Venkovní omítka bude vyspravena a doplněna u zazdívaných otvorů. U zazdívaných oken bude v omítce reliéfem naznačen původní otvor, omítka bude u opravovaných míst opatřena rýhami a profily v původním ztvárnění fasády.

#### **Podlahy**

Po vybourání stávajících podlahových krytin a dlažeb bude podkladová konstrukce zabroušena do roviny. Dále bude nanесena vyrovnávací stěrka. V rekonstruovaných prostorách jsou navrženy nové PVC krytiny a dále keramické dlažby, kvalitativní třída příkladně RAKO Object Taurus Granit ve čtvercových formátech od 20x20 do 30x30 cm. Vzor dle výběru autora PD. Pokládka do flexibilního tmelu a v určených prostorách hydroizolační stěrky dle výběru zhotovitele a podle předpisu výrobce. Požadavek na rovinnost povrchu max. 2 mm / 2 m. Dilatační spáry v ploše dilatačními lištami dle PD a po obvodu místností s vytvořením utěsněného přechodu ke keramickému obkladu stěn.

## **Obklady**

Keramické obklady jsou navrženy u WC. Výška obkladů 2,00 m. Bude použita kombinace základního tónovaného a akcentujících barevných obkladů. Kvalitativní třída příkladně RAKO Object Color One ve čtvercových formátech od 10x10 do 30x30 cm.

Veškeré volné rohy zdí budou obloženy nárožními lištami.

## **Malby**

Malby stěn budou provedeny jako dvojité odolné proti otěru s vrchním tónovaným nátěrem. Venkovní omítka bude opatřena dvojitým difúzně otevřeným barevným nátěrem dle výběru autora PD.

## **Zámečnické konstrukce**

Jako stavební přípomoce pro TZB je nutné v součinnosti s profesí VZT a dodavatelem MRT techniky koordinovaně zhotovit a zabudovat zejména:

- nosné lávky pro uchycení VZT jednotek pod stropem 1. NP
- nosné lávky pro kabelová vedení v technické místnosti
- kotvení kondenzačních jednotek na fasádě objektu
- ochrannou mříž včetně dveří kolem chladicího zařízení na dvoře areálu, s kotvenými sloupky 80x80x4 mm a výplněmi z tahokovu typu N/27 nerez AISI 304 v rámech L 30x30x2, délka celkem ca. 5000 mm, výška ca. 2000 mm.

## **Truhlářské konstrukce**

Budou dodány následující truhlářské výrobky:

- kuchyňská linka pro denní místnost 109 dle PD
- kuchyňská linka pro přípravu medikace v zázemí 104 dle PD
- linka pro přípravu pacientů v zázemí 104 dle PD
- psací pult v čekárně 111
- kancelářské zástěny výšky 2200 v zázemí 104 dle PD
- kancelářské zástěny výšky 1400 včetně prosklené části s dveřmi výšky 2200 v zázemí 104 dle PD
- okno pro příjem v čekárně 111

## **Klempířské konstrukce**

Budou provedeny následující klempířské práce:

- venkovní parapety nových oken v TiZn, vyložení ca. 22 cm
- výměna okapního žlabu TiZn sousední budovy příčné chodby v délce ca. 9,5 m
- oprava úžlabí v TiZn mezi zájmovým objektem a střechou příčné chodby
- výměny dvou dešťových svodů DN 100 s délkami ca. 430 cm

